

## **C4 Prikaz stanja prostora**

---

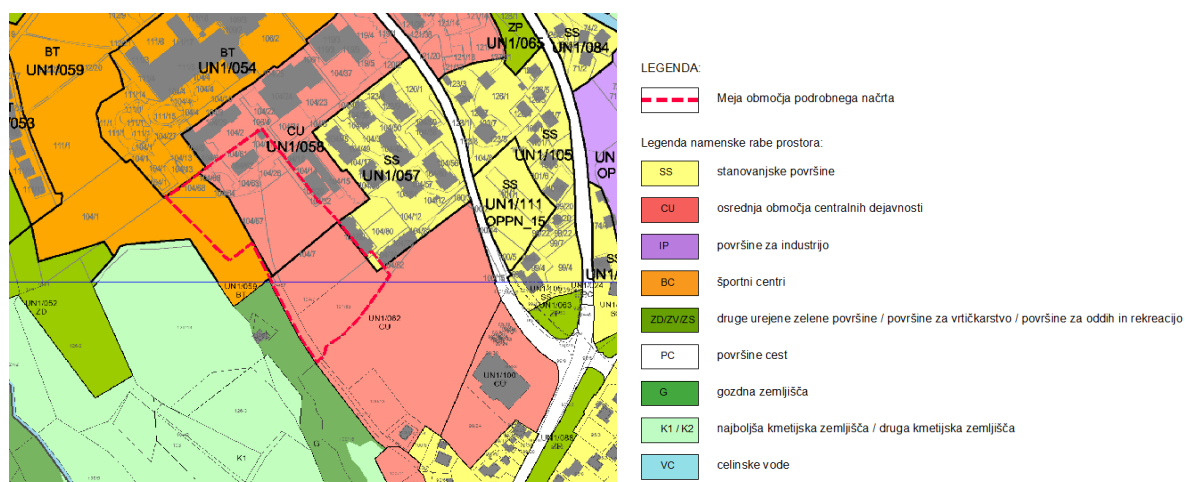
## Uvodna obrazložitev

Prikaz stanja prostora je v skladu z 52. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) - ZUreP-2 spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. Na podlagi 256. člena ZUreP-2 ter na podlagi Pravilnika o prikazu stanja prostora (Ur. l. RS, št. 50/08) so podatki iz Prikaza stanja prostora obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov.

## Opis obravnavanega območja

Občina Zreče želi na delu območja enote urejanja prostora UN1/058, UN1/059 in UN1/062 ter manjšem delu UN1/057 in UN1 izdelati podrobni prostorski načrt za gradnjo večstanovanjskih, poslovnih in upravnih stavb ter stavb splošnega družbenega namena. Poleg navedenih stavb se uredi tudi osrednji trg, javna parkirišča, dopusti možnost izgradnje garažne hiše (podzemne in/ali nadzemne), uredi kamp (ca 26 mest za kampiranje), dostop do vrtca ter zunanjih površin Term Zreče, uredi promenada ter zelene parkovne površine. V severnem delu se v območju OPPN nahaja tudi obstoječa kotlovnica ter transformatorska postaja.

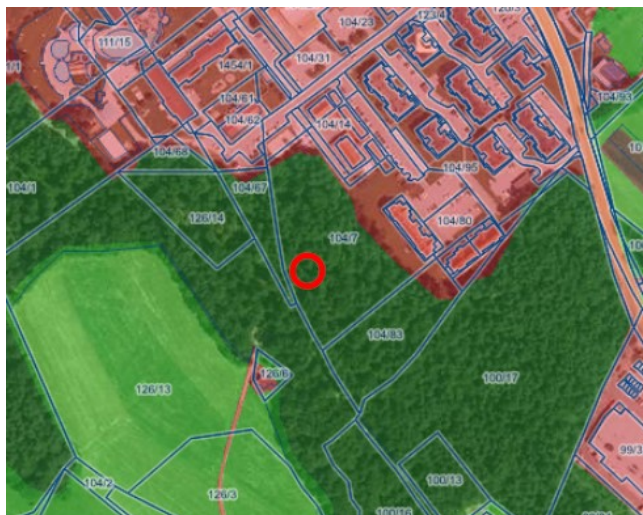
Za dostop do načrtovanih stavb, vrtca, zunanjih površin Term Zreče ter kampa se na območju OPPN načrtuje nova dostopna cesta kot podaljšek obstoječe javne poti JP 985901 Cesta za PTC.



Slika 1: Prikaz namenske rabe iz OPN Zreče (vir: PISO, julij 2021)

## Dejanska raba zemljišč

V skladu z evidenco dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (vir podatka: PISO, stanje na dan 19.2.2021) je območje OPPN opredeljeno kot pozidano in sorodno zemljišče (3000) in gozd (2000).

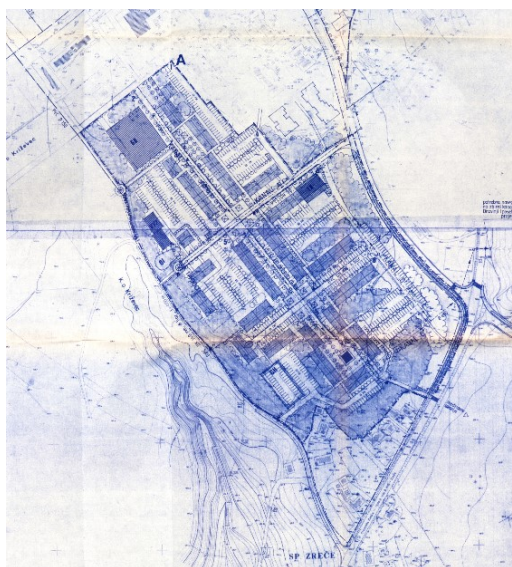


Slika 2: Prikaz dejanske rabe kmetijskih zemljišč (vir: PISO, julij 2021)

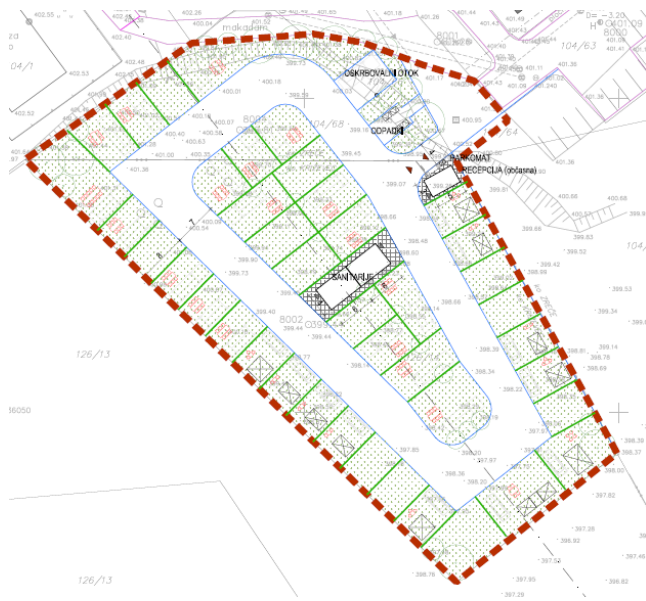
## Veljavni prostorski akti

V skladu z občinskim prostorskim načrtom občine Zreče, je na širšem območju v veljavi:

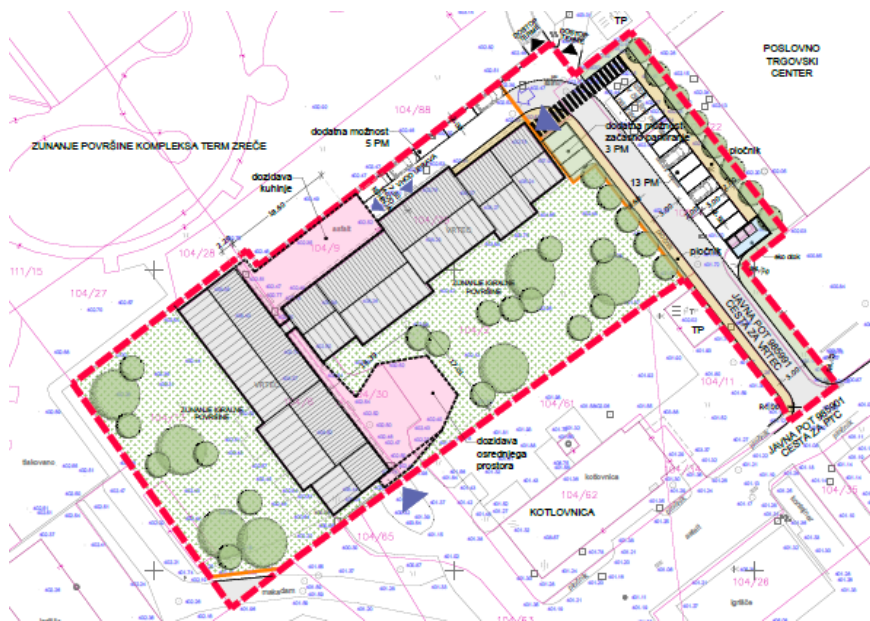
- Odlok o ZN družbeno usmerjene blokovne gradnje »Nova Dobrava« Zreče (Ur. l. SRS, št. 6/90, Ur. l. RS, št. 25/91, 54/93, 56/98, 100/03, 69/04-popr., 53/08, 81/12, UGSO št. 12/15-teh.popr.);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za namen ureditve kampa Zreče (UGSO št. 62/16) in
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Vrtec Zreče (UGSO, št. 27/20).



Slika 3: ZN družbeno usmerjene blokovne gradnje »Nova Dobrava« Zreče (vir: Občina Zreče)



Slika 4: OPPNa za namen ureditve kampa Zreče (UGSO št. 62/16) (vir: Občina Zreče)



Slika 5: OPPNa Vrtec Zreče (UGSO št. 27/20) (vir: Občina Zreče)



## Varstvena, zavarovana in ogrožena območja

### Kulturna dediščina

Na območju poslovno stanovanjske zazidave ni evidentirane kulturne dediščine.

### Ohranjanje narave

Na območju poslovno stanovanjske zazidave ni evidentirane naravne vrednote (NV), Nature 2000 ali ekološko pomembnega območja (EPO).

### Poplavna in erozijska ogroženost

Območje poslovno stanovanjske zazidave ni poplavno ali plazljivo.

Območje se nahaja na erozijskem območju – običajni zaščitni ukrepi.



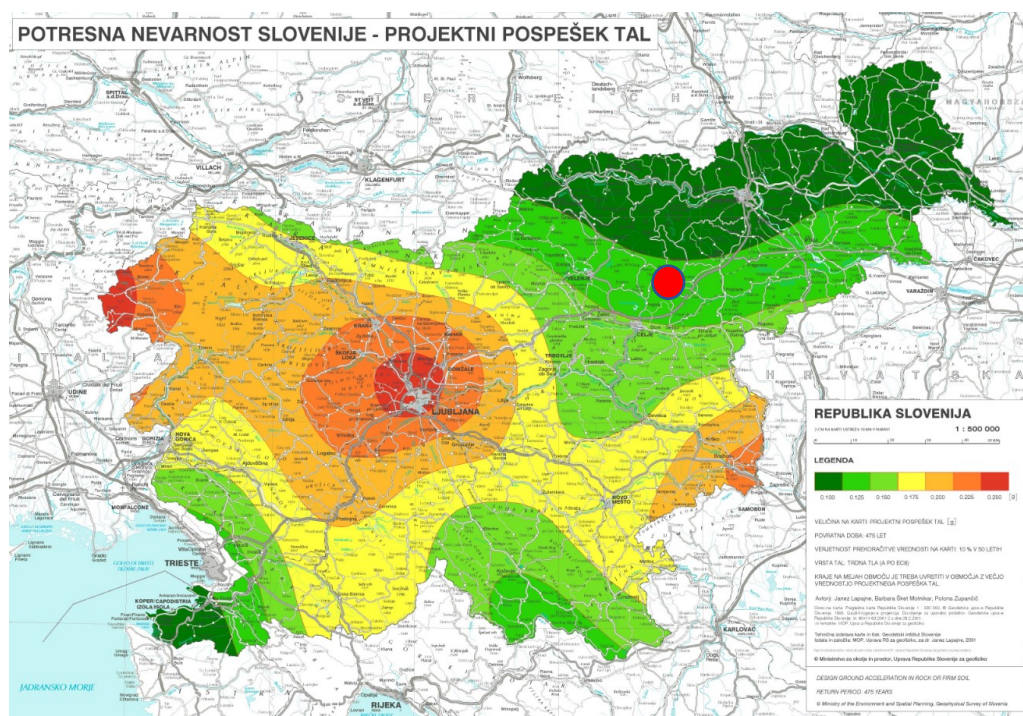
Slika 7: Prikaz erozijskega območja (vir: Piso Zreče, julij 2021)

### Vodovarstvena območja, podtalnica

Na obravnavanem območju ni izvirov ali vodovarstvenih območij.

## Potresna aktivnost

Na obravnavanem območju lahko pričakujemo potrese s pospeškom tal do 0,125 g. Podatki so povzeti po Karti potresne nevarnosti Slovenije za povratno dobo potresov 475 let in po karti projektnih pospeškov potresov ag.



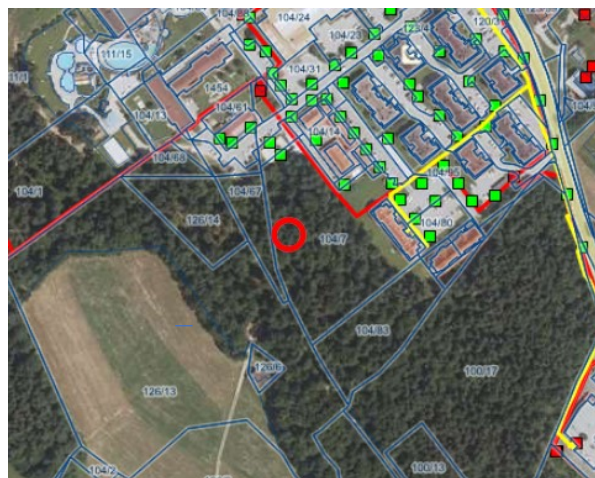
Slika 8: Prikaz projektnega pospeška tal (vir: ARSO, julij 2021)



## Gospodarska javna infrastruktura

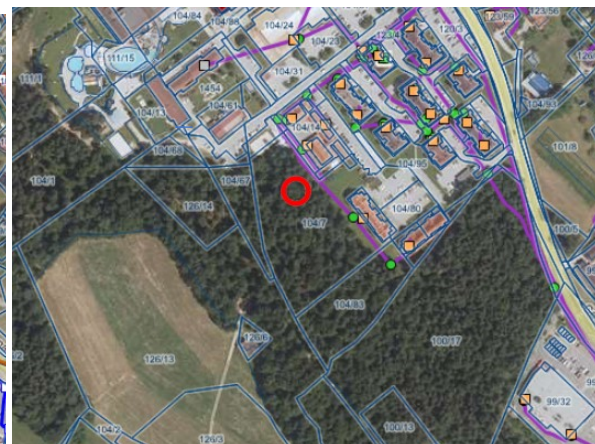
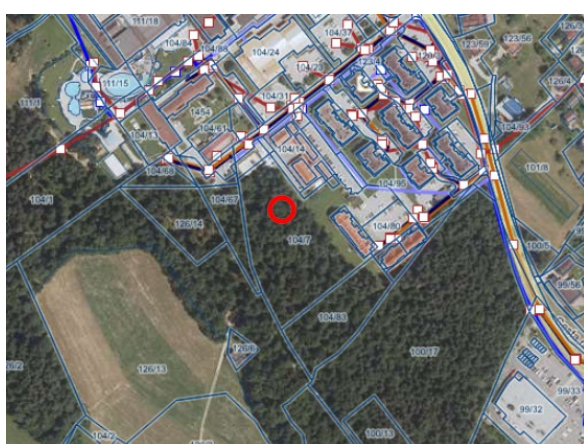
Na lokaciji poslovno stanovanjske zazidave se nahaja gospodarska javna infrastruktura (GJI) in sicer:

- Severno od območja poteka javna pot JP985901 Cesta za PTC;
- Vzdolž vzhodnega roba območja poteka 20kV elektro kablovod;
- Kanalizacijsko omrežje poteka vzdolž Ceste za PTC;
- Vzdolž vzhodnega roba območja potekajo elektronske komunikacije.



Slika 9 (levo): Prikaz prometne infrastrukture (vir: PISO, julij 2021)

Slika 10 (desno): Prikaz elektro omrežja (vir: PISO, julij 2021)



Slika 10 (levo): Prikaz komunalne oskrbe (vir: PISO, julij 2021)

Slika 11 (desno): Prikaz elektronskih komunikacij (vir: PISO, julij 2021)